

ZÁKLADY

Způsob založení objektu nelze bez provedení sond ověřit, předpokládá se založení objektu na základových pasech. Vzhledem k tomu, že objekt není viditelně poškozen sedáním, lze předpokládat, že základové konstrukce jsou v dobrém technickém stavu.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem z cihel plných pálených opatřených štukovou omítkou. Zdivo nevykazuje statické poruchy.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce v podzemních podlažích jsou tvořeny železobetonem, v ostatních prostorech nebylo možno skladbu stropní konstrukce zjistit. Předpokladem jsou, vzhledem ke stáří objektu, dřevěné trámové stropy.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, KROV

Střešní konstrukce je sedlová se sklonem cca 35°. Dřevěný krov tvořený soustavou ležaté stolice. Střecha je opatřena parotěsnou vrstvou. Střešní krytinu tvoří pálená keramická taška. Půda slouží jako odkladní prostor.

Nosná střešní dřevěná konstrukce je po technické stránce v dobrém stavu.

PŘÍČKY

Příčky jsou tvořeny zdivem z cihel plných pálených. Lokálně použity příčky z porobetonu nebo sádrokartonu.

VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů jsou tvořeny okny směrem do ulice, okny směrem do dvora, hlavními vstupními dveřmi, dveřmi do dvora.

Okna směrem do ulice i do dvora jsou původní dřevěná kastlová.

Hlavní vstupní dveře do objektu jsou původní dřevěné dvoukřídlové s nadsvětlíkem. Dveře a okna do obchodu jsou v dřevěném rámu celoprosklená.

V 1.NP a 2. NP směrem do dvora jsou světlíky, jelikož tyto patra jsou z dané strany pod úrovní terénu.

VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní výplně otvorů jsou tvořeny vstupními dveřmi do bytů, které jsou převážně v horším stavu. Dále dveřmi na společné záchody, které jsou ve špatném stavu, z části nemají ani zámek. Otvory uvnitř bytů, mají některé dveře a některé jsou

volné, průchozí. Další otvor je vstup do sklepa, kde jsou plechové dveře v horším stavu.

OMÍTKY VNĚJŠÍ

Fasáda je nezateplená. Směrem do ulice je původní zdobení. Směrem do dvora je fasáda hladká.

OMÍTKY VNITŘNÍ

Omítky jsou v různých stavech podle doby rekonstrukce jednotlivých bytů. Omítky ve společných prostorech jsou horším stavu vzhledem k jejich stáří.

ZATEPLENÍ

Objekt je nezateplený.

SCHODIŠTĚ VNĚJŠÍ

Vnější schodiště objekt nemá.

SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ

Vnitřní vstupní schodiště je kamenné. Jedná se o původní schodiště se zdobným kovovým zábradlím.

VÝTAH, ZVEDACÍ PLOŠINY

V objektu se nenachází výtah ani zvedací plošiny.

PODLAHY, NÁŠLAPNÉ VRSTVY

Nášlapné vrstvy podlah v hlavních místnostech bytů zajišťují převážně dřevěné vlasy, které jsou často pokryty ještě koberci nebo PVC, popřípadě podlahy laminátové. Nášlapné vrstvy ve vedlejších místnostech, tj. chodbách, koupelnách a wc tvoří keramická dlažba nebo betonová stěrka krytá PVC (např. linoleum). Podlahové krytiny v bytech jsou v různém, většinou dobrém technickém stavu.

Ve společných chodbách je teraco a cementová dlažba, na schodištích je teraco. Nášlapnou vrstvu ve sklepech tvoří beton.

HYDROIZOLACE

Svislé a vodorovné hydroizolace nebyly zjištěny. Vzhledem k narušeným omítkám zdiva pod úrovní terénu, což je dáno působením zemní vlhkosti podporovanou srážkovými povrchovými vodami se dá předpokládat, že původní hydroizolace (pokud byly vůbec realizovány) jsou v dožitém stavu. Usuzuje se tak díky značné vlhkosti ve sklepních prostorech.

STŘEŠNÍ KRYTINA

Střešní krytina je tvořena keramickou taškou. Střešní krytina je v dobrém technickém stavu.

ZÁBRADLÍ

Zábradlí vnitřního schodiště je kovové.

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

V objektu se nenachází žádné balkóny, lodžie či terasy.

VODOVOD

Hlavní trasy vnitřního vodovodu jsou v dobrém technickém stavu.

KANALIZACE

Stoupačky kanalizace jsou plastové.

PLYNOVOD

Vnitřní plynovod je v dobrém technickém stavu.

VYTÁPĚNÍ

V části bytů je etážové vytápění s plynovým kotlem a v některých bytech je vytápění zajištěno pomocí lokálních plynových těles – vafek.

TUV

Ohřev teplé vody je lokální pomocí elektrického boileru nebo plynového kotle.

ROZVODY NN

Rozvody NN jsou v různých stavech podle doby rekonstrukce bytu. Ve veřejných prostorech jsou nejspíše původní.

HROMOSVOD

Hromosvod je v dobrém technickém stavu.

VZT

V objektu není žádná vzduchotechnika.

KLIMATIZACE

V objektu se nenachází zařízení klimatizace.

SLABOPROUD

V objektu se nachází kabelové připojení televizního signálu a mobilního operátora. U vstupních dveří jsou zvonky s komunikačním zařízením.

TABULKA MÍSTNOST

1. NP

	OZN	NÁZEV	PLOCHA m ²	PODLAHA	TOPENÍ
1.00	1.000.01	CHODBA	9,5	BETONOVÝ POTĚR	
	1.000.02	SCHODIŠTĚ	7,2	KÁMEN	
	1.000.03	SKLADNÍ PROSTOR	11,9	BETONOVÝ POTĚR	
	1.000.04	SKLADNÍ PROSTOR	25,3	BETONOVÝ POTĚR	
	1.000.05	SKLADNÍ PROSTOR	14,3	BETONOVÝ POTĚR	
	1.000.06	SKLADNÍ PROSTOR	11,9	BETONOVÝ POTĚR	
	1.000.07	SKLADNÍ PROSTOR	12,6		
CELKOVÁ VÝMĚRA			92,7		
1.01	1.001.01	PŘEDSÍŇ	6	DLAŽBA	
	1.001.02	KOUPELNA	3,6	DLAŽBA	
	1.001.03	KUCHYNĚ	11,2	DLAŽBA	VAF
	1.001.04	POKOJ	19,9	VLYSY	VAF
CELKOVÁ VÝMĚRA			40,7		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			42,6		
1.101	1.101.01	MÍSTNOST	19,3	DLAŽBA	
	1.101.02	MÍSTNOST	8,2	LINO	
	1.101.03	KOUPELNA	1,7	DLAŽBA	
CELKOVÁ VÝMĚRA			29,2		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			30,5		

2. NP

	OZN	NÁZEV	PLOCHA m ²	PODLAHA	TOPENÍ
2.00	2.000.01	CHODBA	11	BETONOVÝ POTĚR	
	2.000.02	SCHODIŠTĚ	10,7	KÁMEN	
	2.000.03	WC	1,5	BETONOVÝ POTĚR	
	2.000.04	WC	1,4	BETONOVÝ POTĚR	
	2.000.05	PRÁDELNA	6	BETONOVÝ POTĚR	
	2.000.06	PRÁDELNA	12,9	BETONOVÝ POTĚR	
CELKOVÁ VÝMĚRA			43,5		
2.03	2.003.01	PŘEDSÍŇ	10,9	DLAŽBA	
	2.003.02	KOUPELNA	4,8	DLAŽBA	ETÁŽ. OTOPNÉ TĚL.
	2.003.03	KUCHYNĚ	22,2	LAMINO	ETÁŽ. OTOPNÉ TĚL.
	2.003.04	POKOJ	21,9	LAMINO	ETÁŽ. OTOPNÉ TĚL.
CELKOVÁ VÝMĚRA			59,8		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			65		
2.04	2.004.01	POKOJ	9,6	LINO	
	2.004.02	POKOJ	21,5	LINO	
CELKOVÁ VÝMĚRA			31,1		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			31,4		
2.05	2.005.01	KUCHYNĚ + KOUP.	15,5	LINO	
	2.005.02	POKOJ	21,5	KOBEREC	VAF
CELKOVÁ VÝMĚRA			37		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			38,8		

3. NP

	OZN	NÁZEV	PLOCHA m ²	PODLAHA	TOPENÍ
3.00	3.000.01	CHODBA	7,7	BETONOVÝ POTĚR	
	3.000.02	SCHODIŠTĚ	10,7	KÁMEN	
	3.000.03	WC	1,3	BETONOVÝ POTĚR	
	3.000.04	WC	1,3	BETONOVÝ POTĚR	
CELKOVÁ VÝMĚRA			21		
3.06	3.006.01	KUCHYNĚ + KOUP.	31,1	DLAŽBA	ETÁŽ. -OTOPNÉ TĚL.
	3.006.02	POKOJ	22	VLYSY	ETÁŽ. -OTOPNÉ TĚL.
CELKOVÁ VÝMĚRA			53,1		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			56,1		
3.07	3.007.01	KUCHYNĚ + KOUP.	11,2	DLAŽBA	
	3.007.02	POKOJ	23	DLAŽBA	VAF
	3.007.03	POKOJ	21,9	LAMINO	
CELKOVÁ VÝMĚRA			56,1		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			58,5		
3.08	3.008.01	KUCHYNĚ	8,7	DLAŽBA	
	3.008.02	KOUPELNA	4,7	DLAŽBA	
	3.008.03	POKOJ	19,6	PLOVOUCÍ PODLAHA	
	3.008.04	POKOJ	22,4	DŘEVĚNÁ	VAF
CELKOVÁ VÝMĚRA			55,4		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			58,9		

4. NP

	OZN	NÁZEV	PLOCHA m ²	PODLAHA	TOPENÍ
4.00	4.000.01	CHODBA	4,6	BETONOVÝ POTĚR	
	4.000.02	SCHODIŠTĚ	9,7	DLAŽBA	
	4.000.03	WC	1,3	DLAŽBA	
CELKOVÁ VÝMĚRA			15,6		
4.11	4.011.01	WC	1,2	DLAŽBA	
	4.011.02	PŘEDSÍŇ	4,2	DLAŽBA	
	4.011.03	KOUPELNA	10,1	DLAŽBA	
	4.011.04	KUCHYNĚ	12,8	VLYSY	
	4.011.05	POKOJ	14,5	VLYSY	
	4.011.06	POKOJ	22,8	VLYSY	
	4.011.07	POKOJ	23,6	VLYSY	
	4.011.08	POKOJ	22,2	VLYSY	
CELKOVÁ VÝMĚRA			111,4		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			121,6		
4.12	4.012.01	KUCHYNĚ	8,8	LAMINO	
	4.012.02	KOUPELNA	3,5	DLAŽBA	
	4.012.03	POKOJ	17,7	LAMINO	VAF
	4.012.04	POKOJ	21,9	LAMINO	
CELKOVÁ VÝMĚRA			51,9		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			55,1		

PŮDA

	OZN	NÁZEV	PLOCHA m ²	PODLAHA	TOPENÍ
5.00	5.000.01	PŮDA	208,6	BETONOVÁ PODLAHA	
CELKOVÁ VÝMĚRA			208,6		